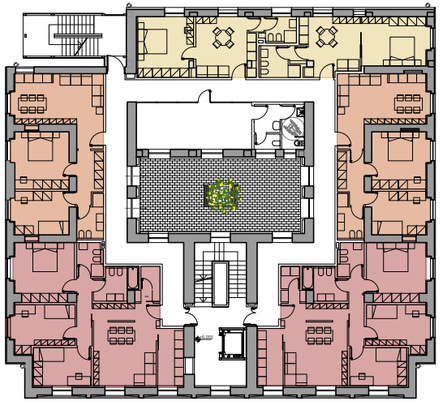
viva
vivere e abitare il centro



Un intervento simbolico:
la nuova vita dell’Ex Turritania





Alessandro Traldi

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
COMUNE DI SASSARI

Impresa appaltatrice:

DOTT. MARIO TICCA Srl
Esecuzione dei Lavori

Progettisti:

Alessandro Traldi architetto
Progetto Architettonico e Responsabile del Coordinamento Generale

Secured Solutions Srl
Progetto Strutturale, Aspetti Geologici
e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione

Ing. Giancarlo Pusceddu
Progetto Impianti Tecnici e Progetto Antincendio

Ing. Alessandro Placci
Progetto Acustico

Arch. Martina Arru
Local Partner

Come pescatori di perle

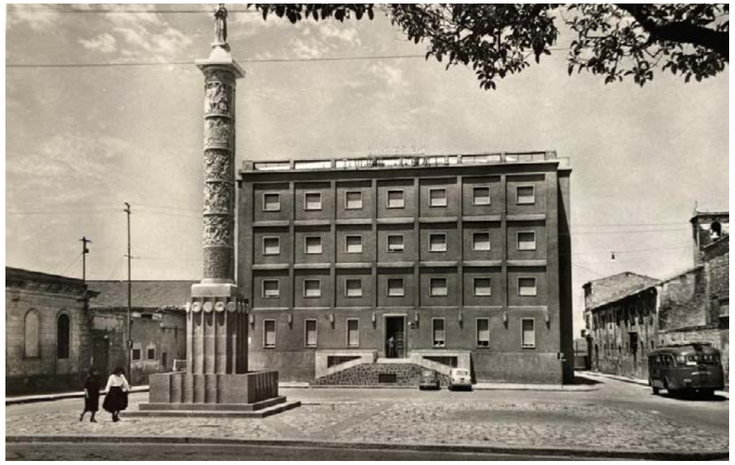
‘... come un pescatore di perle che si cala sul fondo del mare non per disseppellirlo e riportarlo alla luce ma per liberare ciò che in esso c’è di ricco e inconsueto, le perle e il corallo degli abissi, e ricondurlo in superficie’

Hannah Arendt su Walter Benjamin in ‘Il Pescatore di Perle’ - 1968

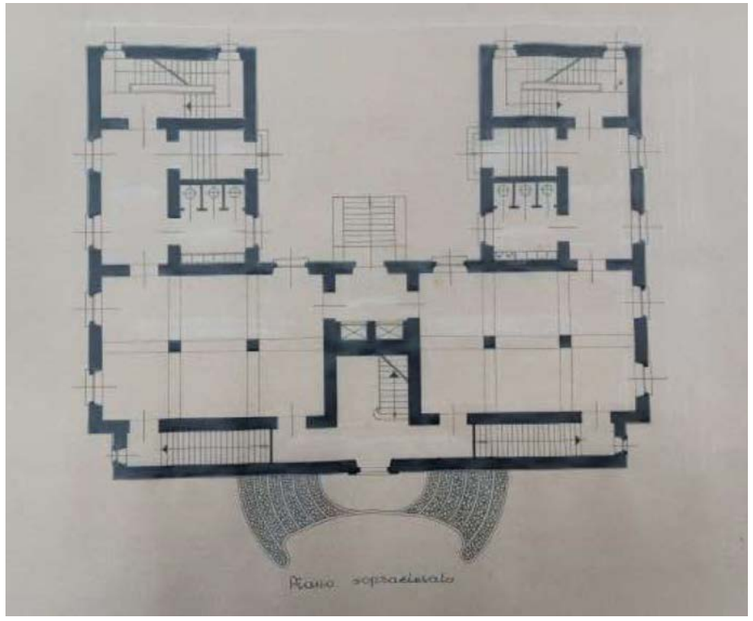
Un’architettura per la città



Foto d'epoca della Casa dell'ECA (Ente Comunale di Assistenza) - 1942



L'Hotel Turritania in una cartolina dell'epoca (fine anni '50)



Pianta del piano rialzato della Casa dell'ECA



L'edificio dell'ex Hotel Turritania nello stato attuale con graffito di Ericailcane (2015)









L’edificio come quinta urbana che dialoga con il contesto storico.





‘Io rido perchè ho paura’



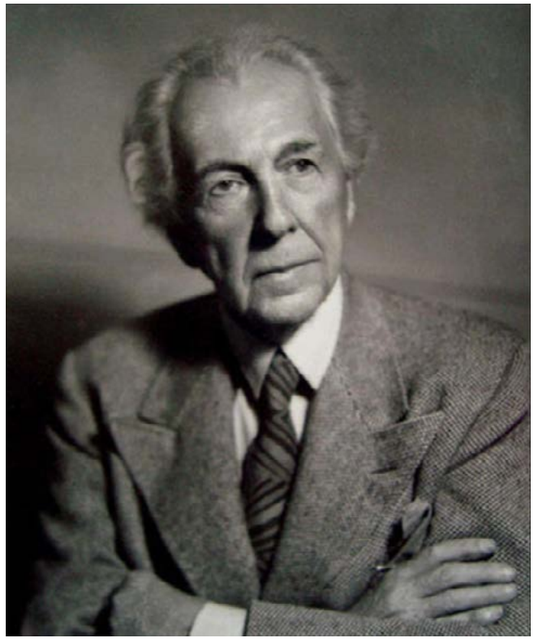
Arnaldo Foschini



Bruno Zevi



Vico Mossa



Frank Lloyd Wright

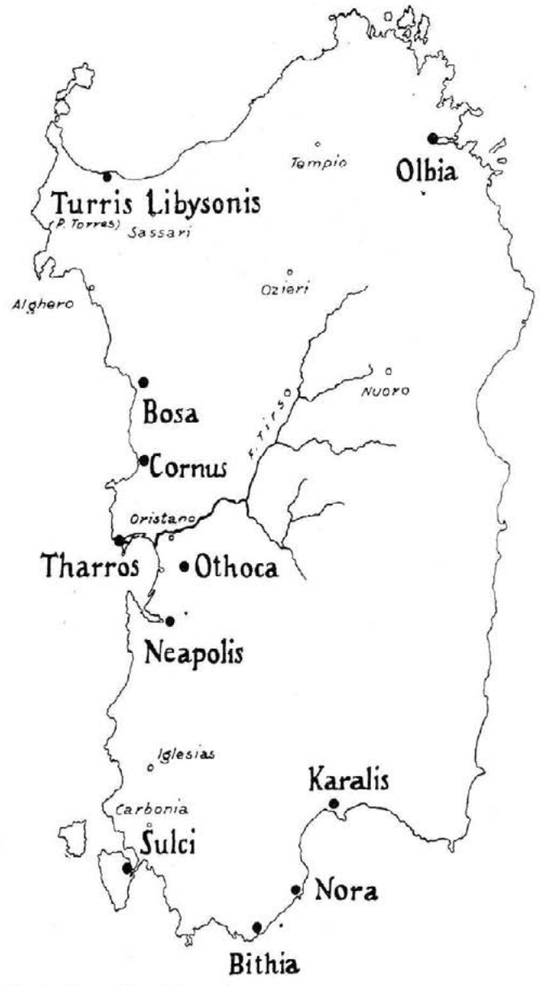
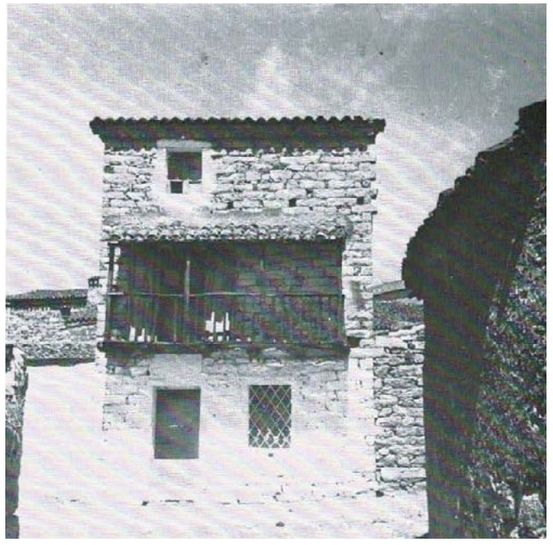


Fig. 8 - Le antiche città costiere.
(Le altre città odierne sono segnate in corsivo).



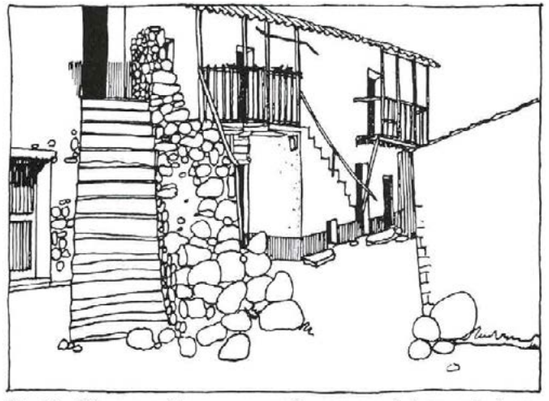


Fig. 32 - Núoro, vecchie case con scale esterne e balconate in legno.



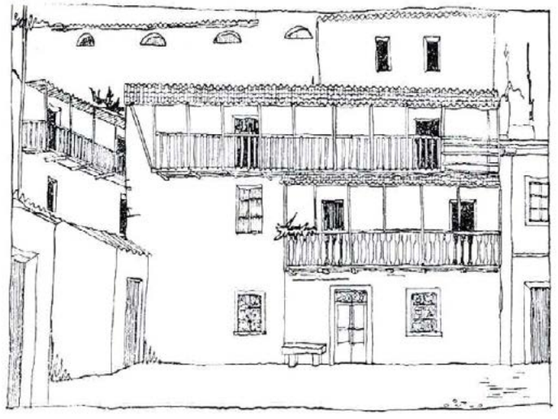


Fig. 33 - Bono, case con balconate in legno presso la Chiesa parrocchiale.

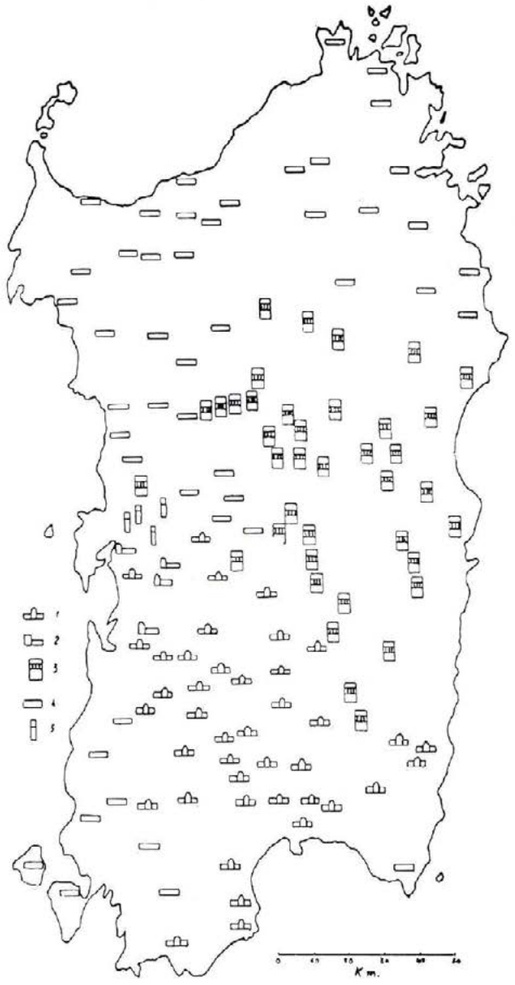
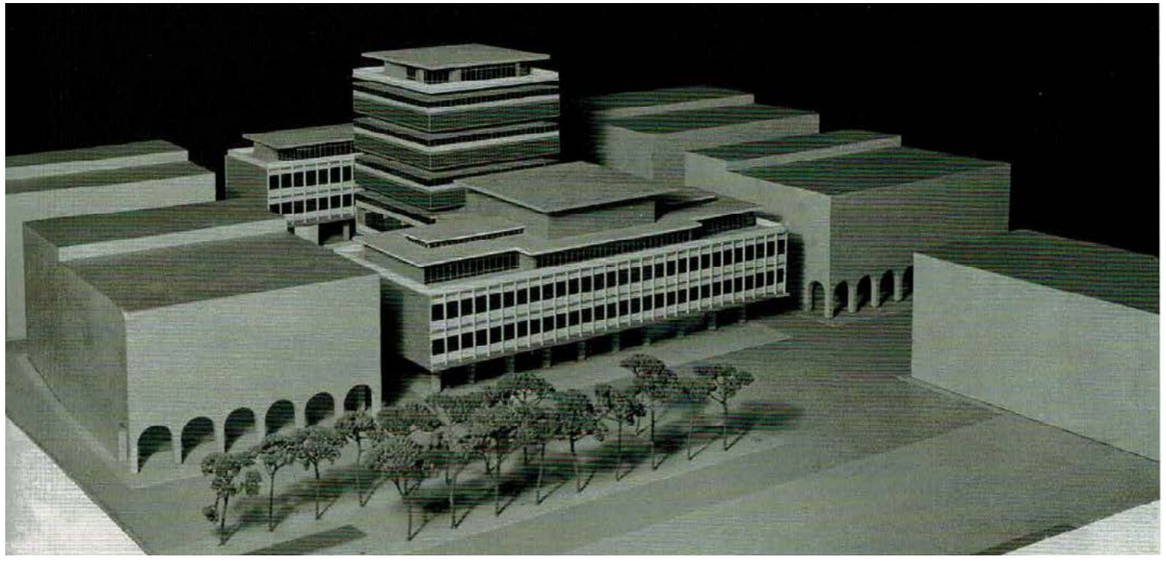
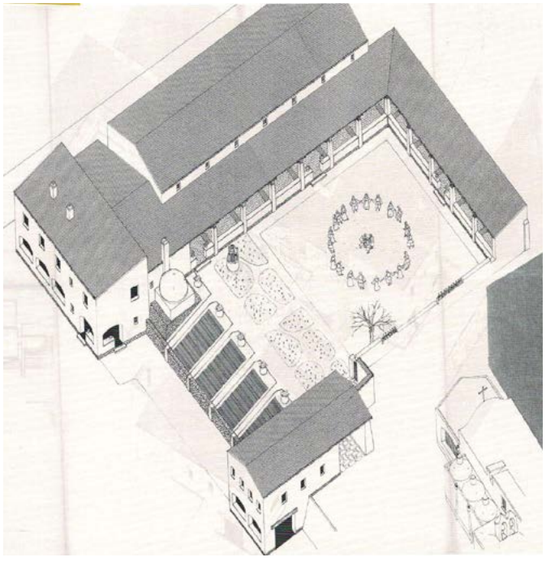


Fig. 25 - I tipi di casa fondamentali.
1, casa con cortile chiuso; 2, casa con cortile retrostante; 3, casa montanara in altezza, con balcone; 4, casa elementare; 5, casa in profondità.

da V. Mossa - Architettura domestica in Sardegna - 1957/1992



Palazzo del Consiglio della Regione Sarda - Cagliari - 1957



Villaggio turistico La Lolla-Cagliari-1965



Villa Brouwer - Alghero - 1960



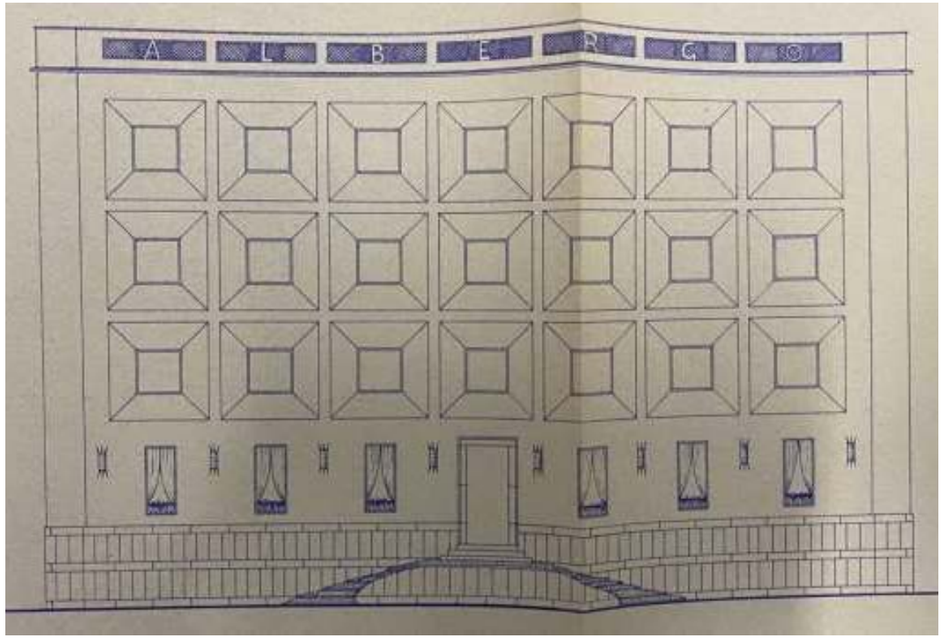
Quartiere Bingia Pernis INA Casa Cagliari - 1960

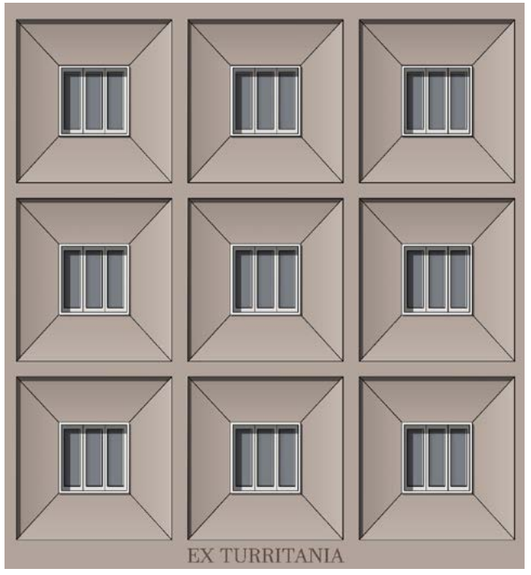
‘... solo quando riusciremo a fare dell’arte, della scienza e della religione una sola unità, avremo finalmente un’architettura organica e sarà quella che ci consentirà finalmente di raggiungere la felicità, il benessere materiale, e psicologico dell’uomo.’

‘... Wright precisa: una vera architettura nasce dalla terra. Le condizioni industriali ‘locali’, la natura dei materiali e il fine per cui è stata costruita devono inevitabilmente determinare la forma e il carattere’.

da ‘Il tappeto e la stuoia’ - V. Mossa - 1947




A L B E R G O







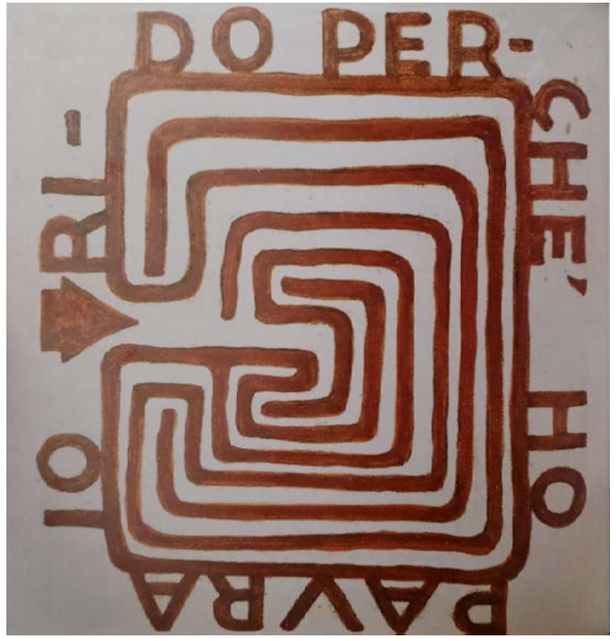
...le vibrazioni chiaro scurali avrebbero poeticamente evocato un mondo naturale fatto di stormire di foglie, di ali di uccelli in volo, di onde marine divenute materia...

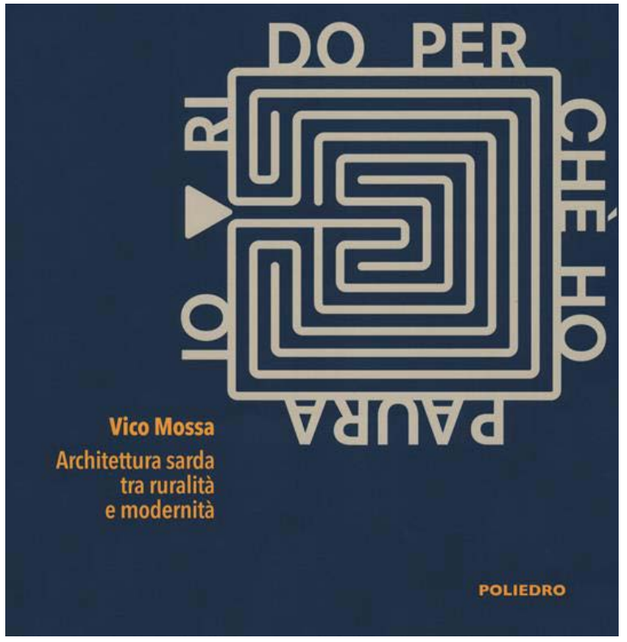


Hotel Turritania - Sassari - 1952



Condominio di Via Roma - Alghero - 1960
Progetto di Vico Mossa





Catalogo della mostra su Vico Mossa
allestita al Politecnico di Milano nel 2019
a cura di Roberto Podda e Paola Gambero

Il restauro del moderno



Ospedale Policlinico
Arch. Ettore Rossi - Modena - 1953



Ex Centrale ENEL
Ing. Riccardo Morandi - Fiumicino - 1957
(in cantiere)



Arena polifunzionale
Chisinau (Moldavia) - 1976/82
(in cantiere)



Prospetto Sud su Piazza Sant'Antonio



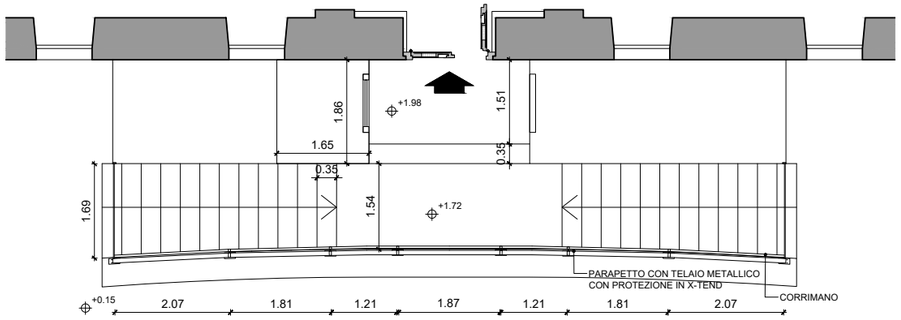
Prospetto Ovest



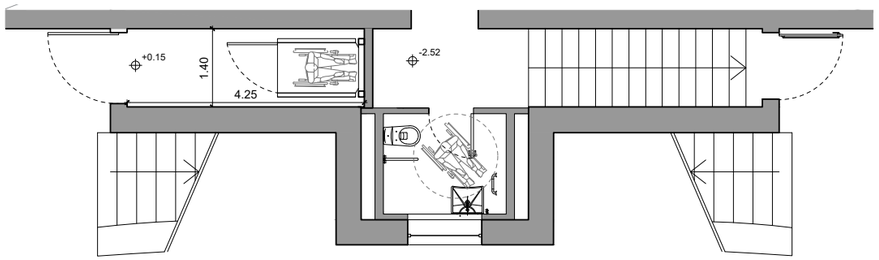
Prospetto Nord fronte ferrovia



Prospetto Est

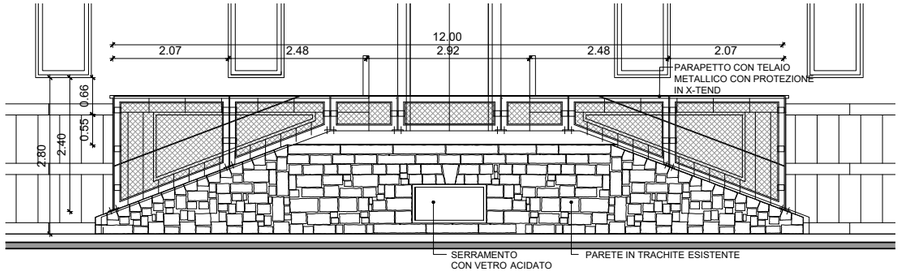


Pianta delle scale dell'accesso principale

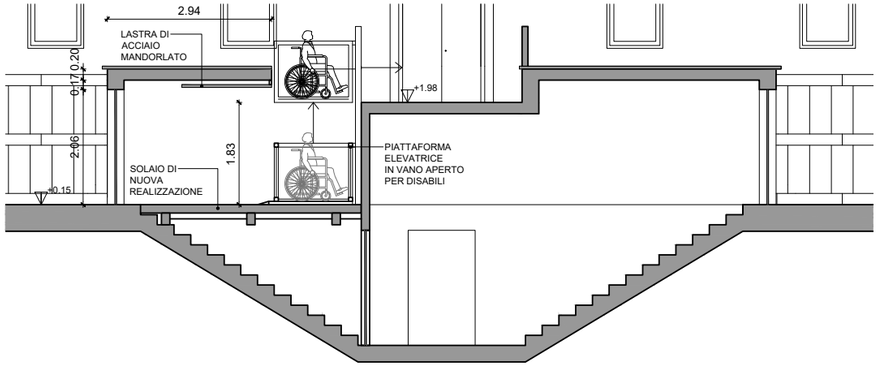


Pianta dei volumi laterali con pedana elevatrice



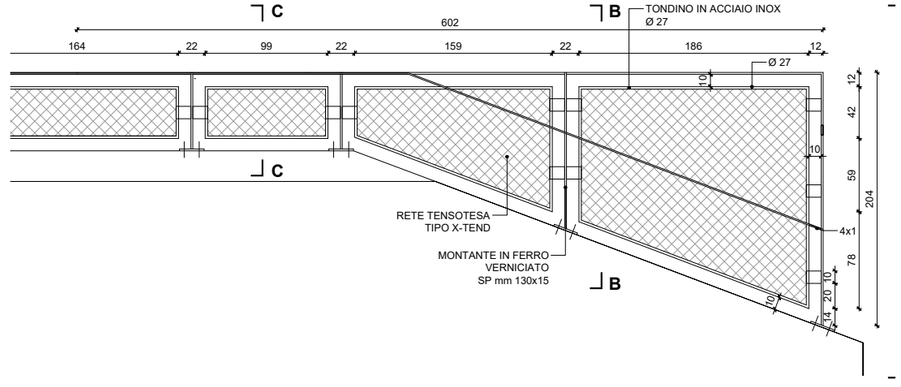


Prospetto delle scale dell'accesso principale



Sezione dei volumi laterali con pedana elevatrice





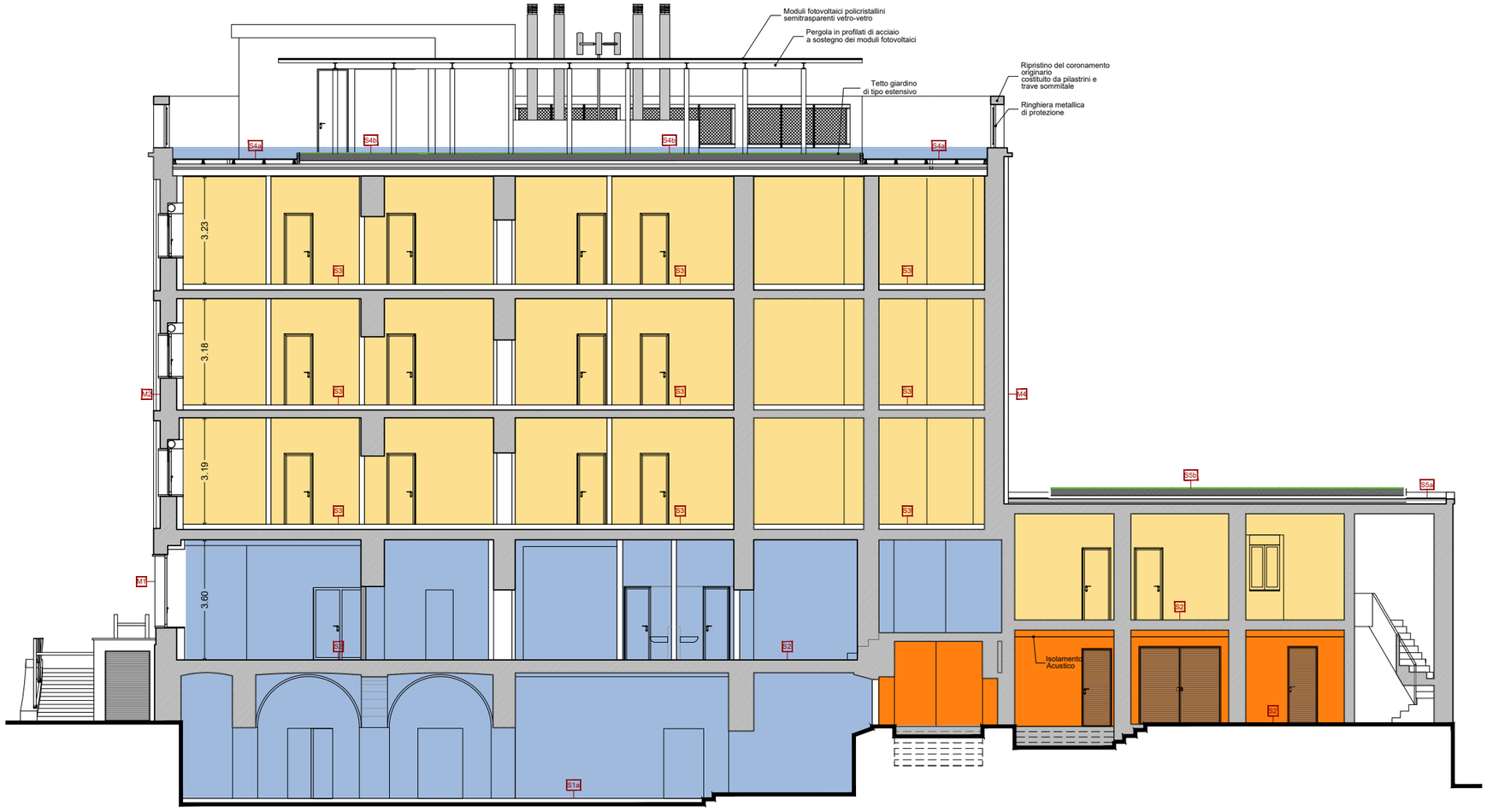
Sezione sulle scale dell'accesso principale verso il parapetto

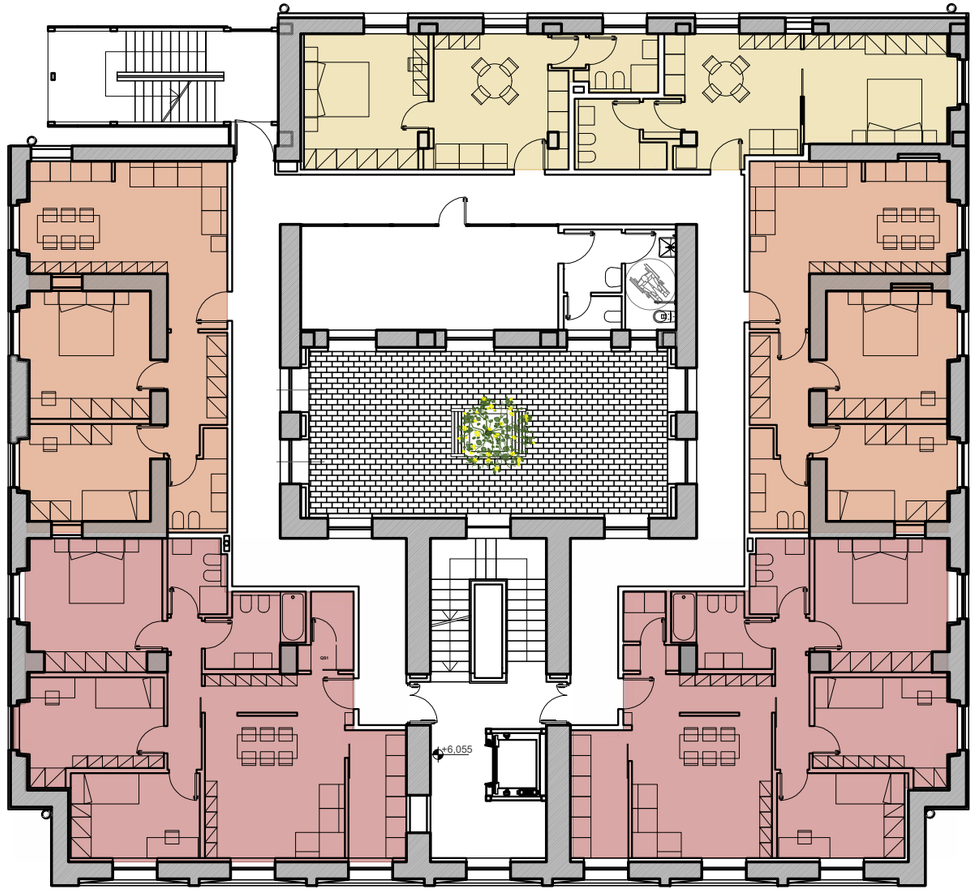




Un caso innovativo di rigenerazione urbana



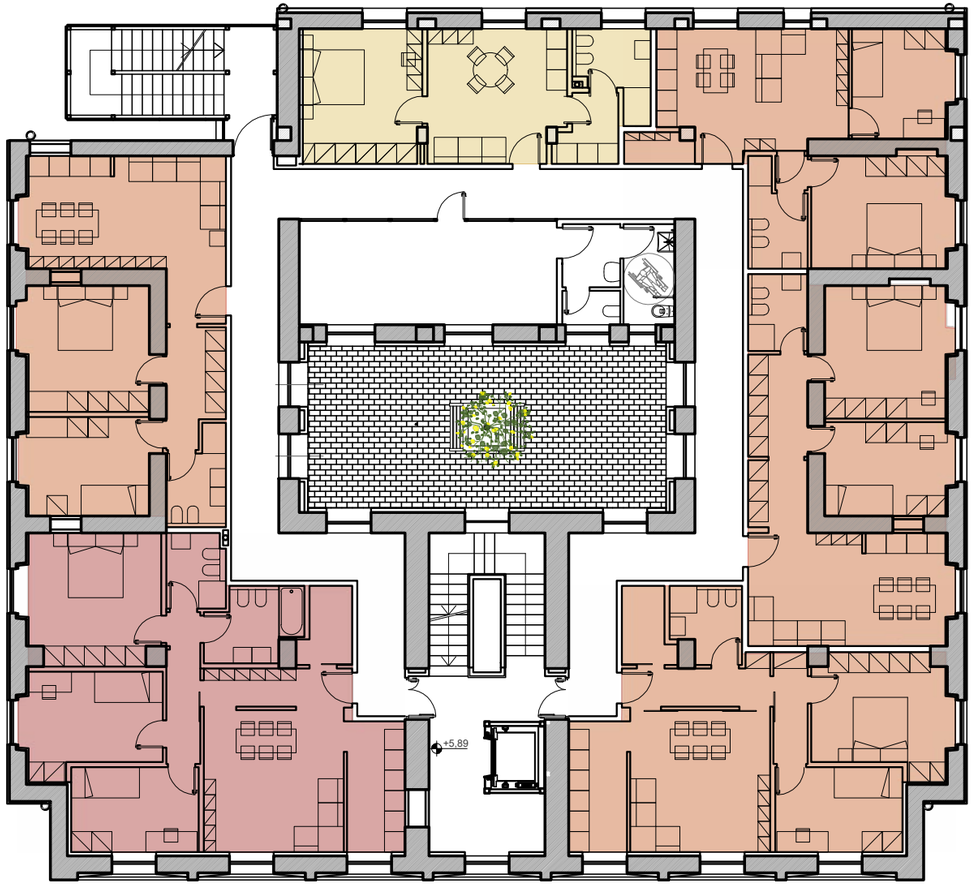

Moduli fotovoltaici policristallini semitrasparenti vetro-vetro
Pergola in profilati di acciaio a sostegno dei moduli fotovoltaici
Tetto giardino di tipo estensivo
Ripristino del coronamento originario costituito da pilastrini e trave sommitale
Ringhiera metallica di protezione
S4a
S4b
S3
S2
S1a
S5b
S5a
M1
M2
M4
3.23
3.18
3.19
3.60
Isolamento Acustico



BILOCALI n.2

TRILOCALI n.2

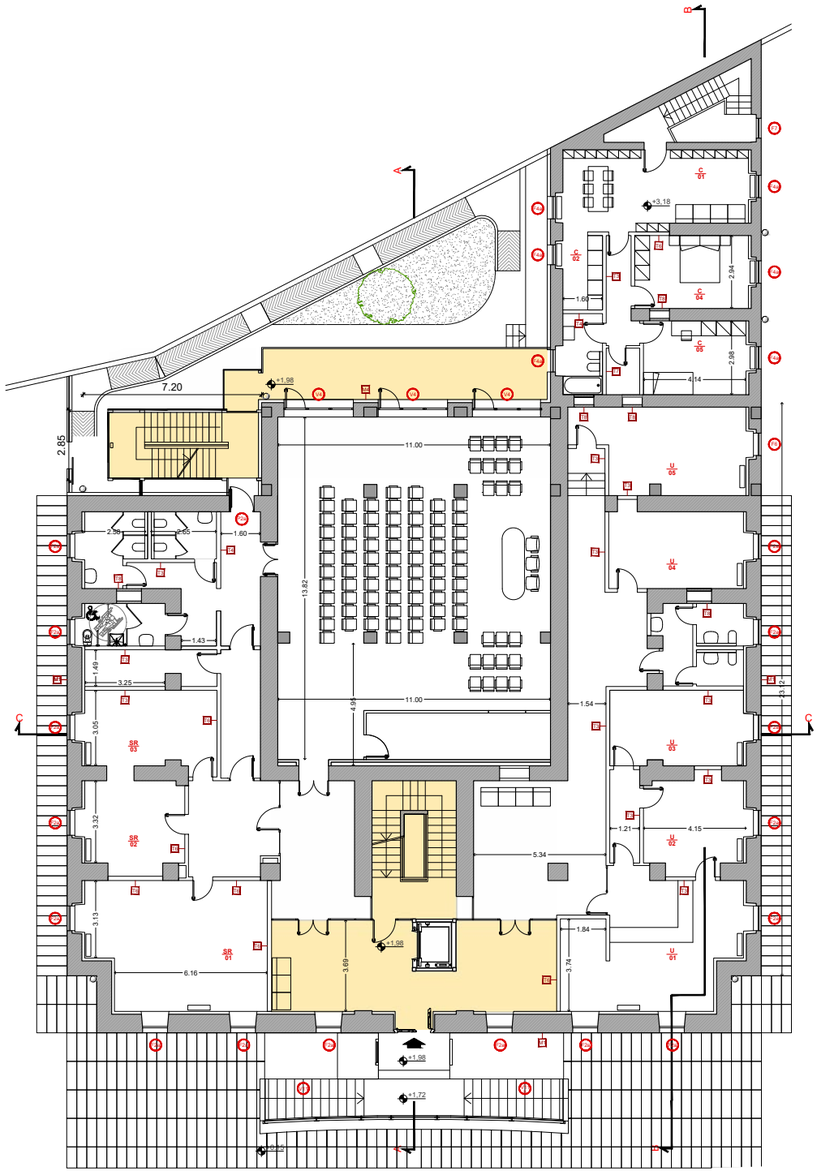
QUADRILOCALI n.2

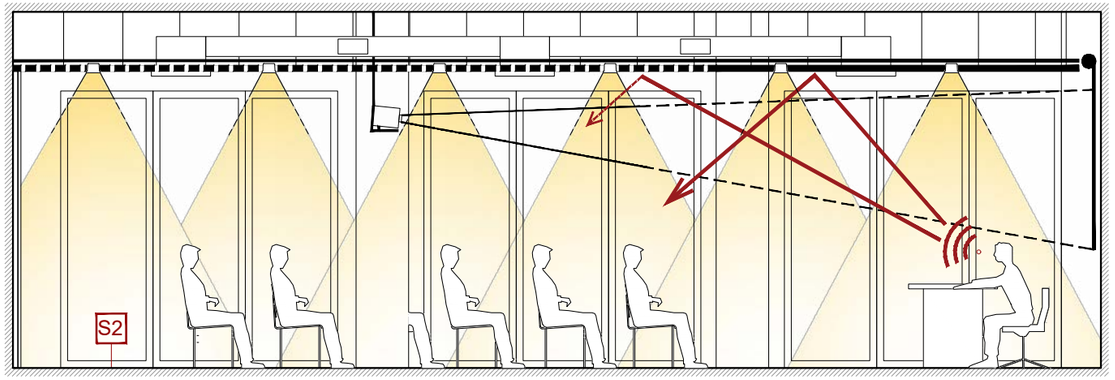


BILOCALI n.1

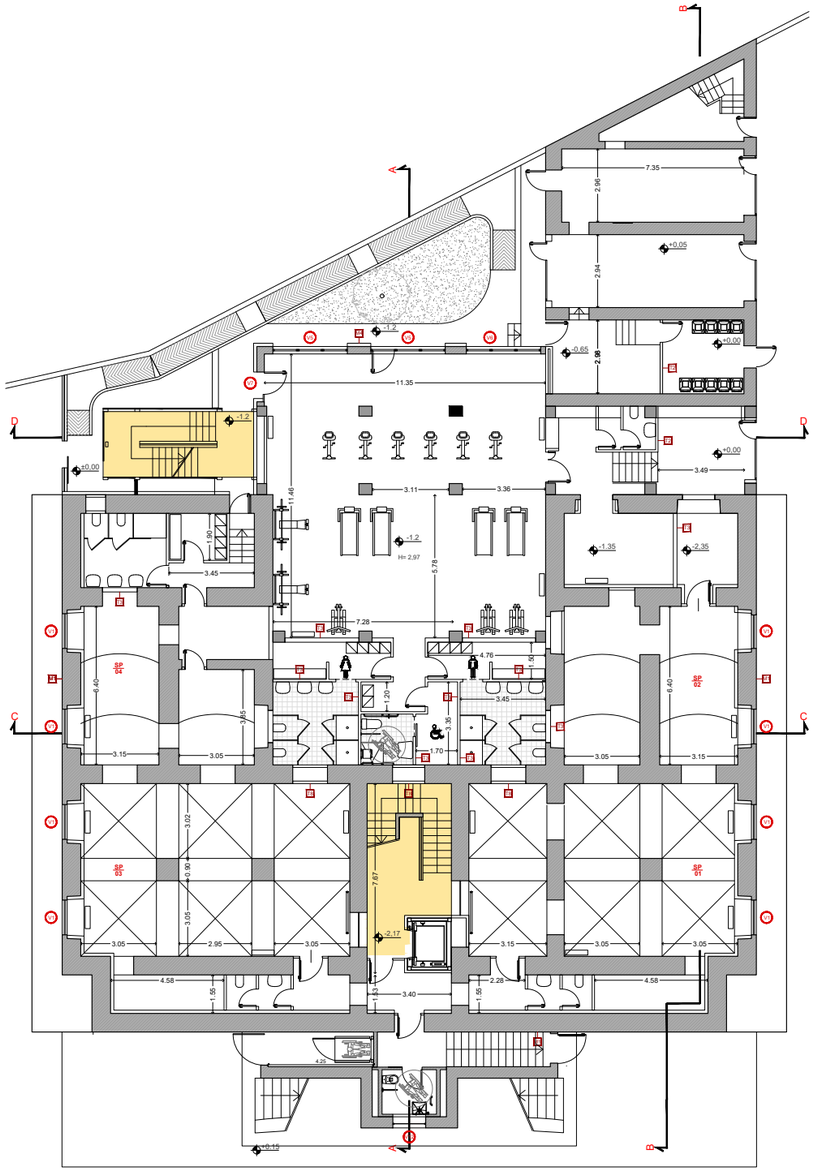
TRILOCALI n.4

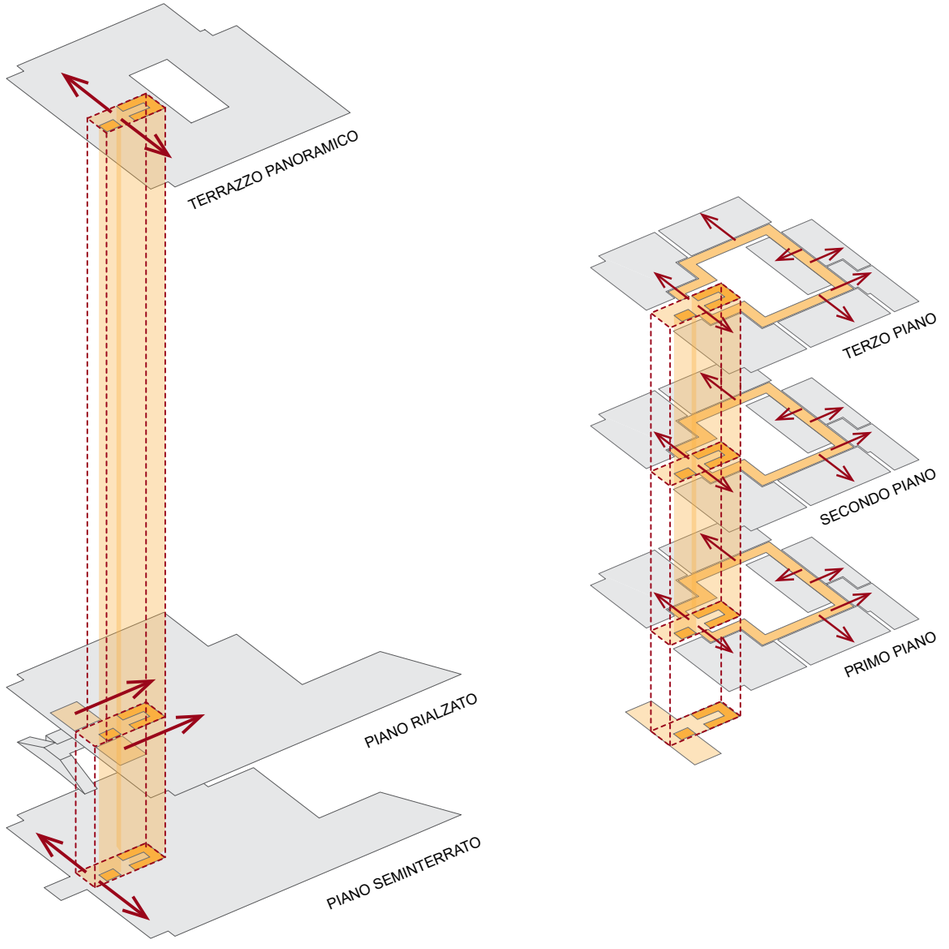
QUADRILOCALI n.1



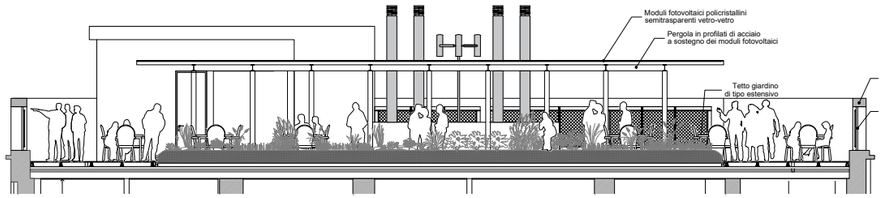

S2

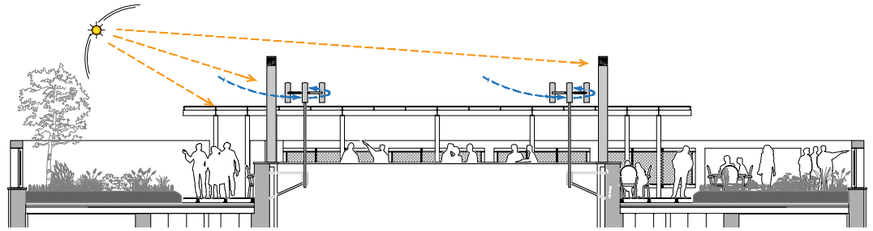


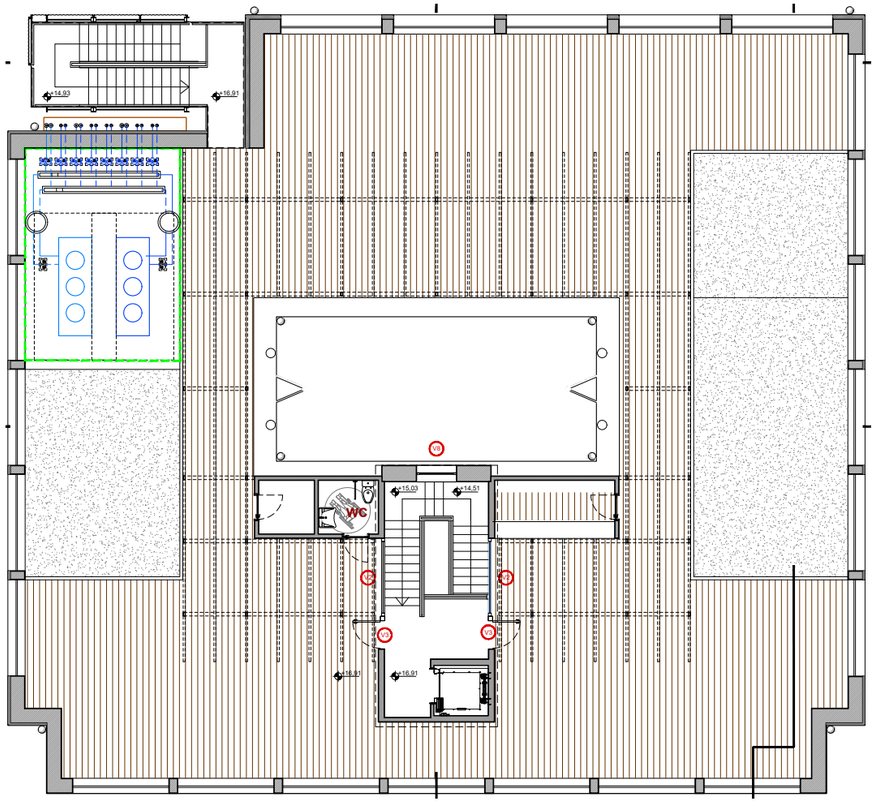




Diagrammi assonometrici della separazione dei flussi privati e pubblici di accesso agli alloggi e ai servizi collettivi


Moduli fotovoltaici policristallini
semitrasparenti vetro-vetro
Pergola in profilati di acciaio
a sostegno dei moduli fotovoltaici
Tetto giardino
di tipo estensivo



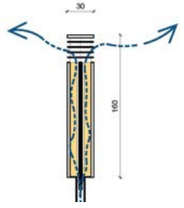

+14.93
+16.91
+15.09
+14.51
WC
+16.91
+16.91

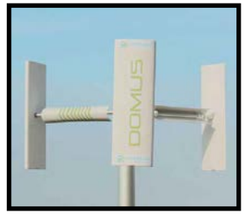


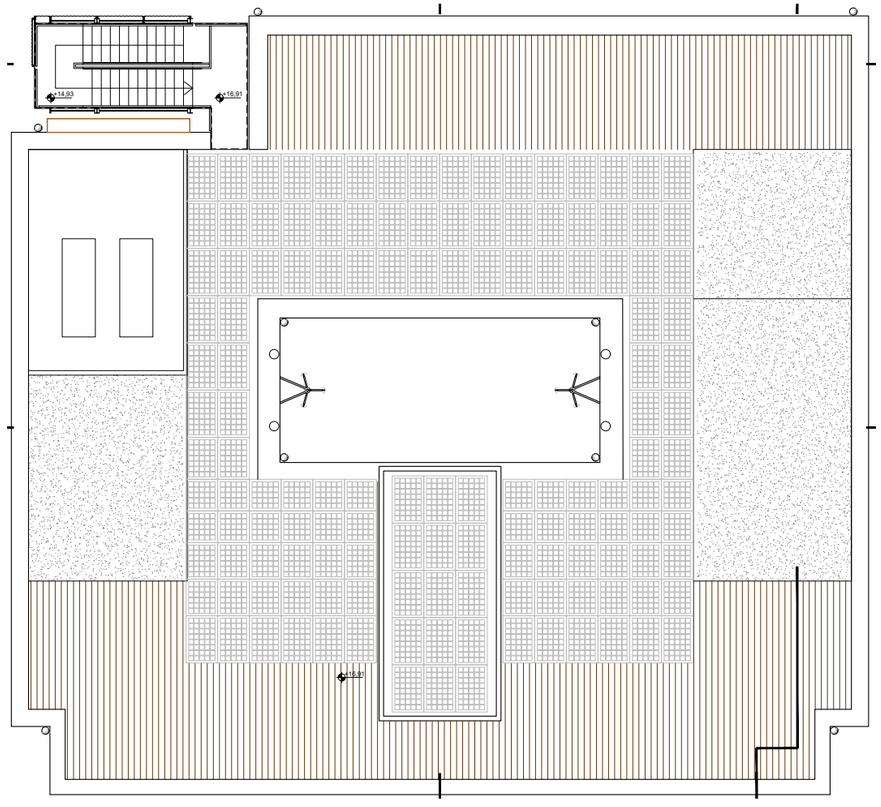


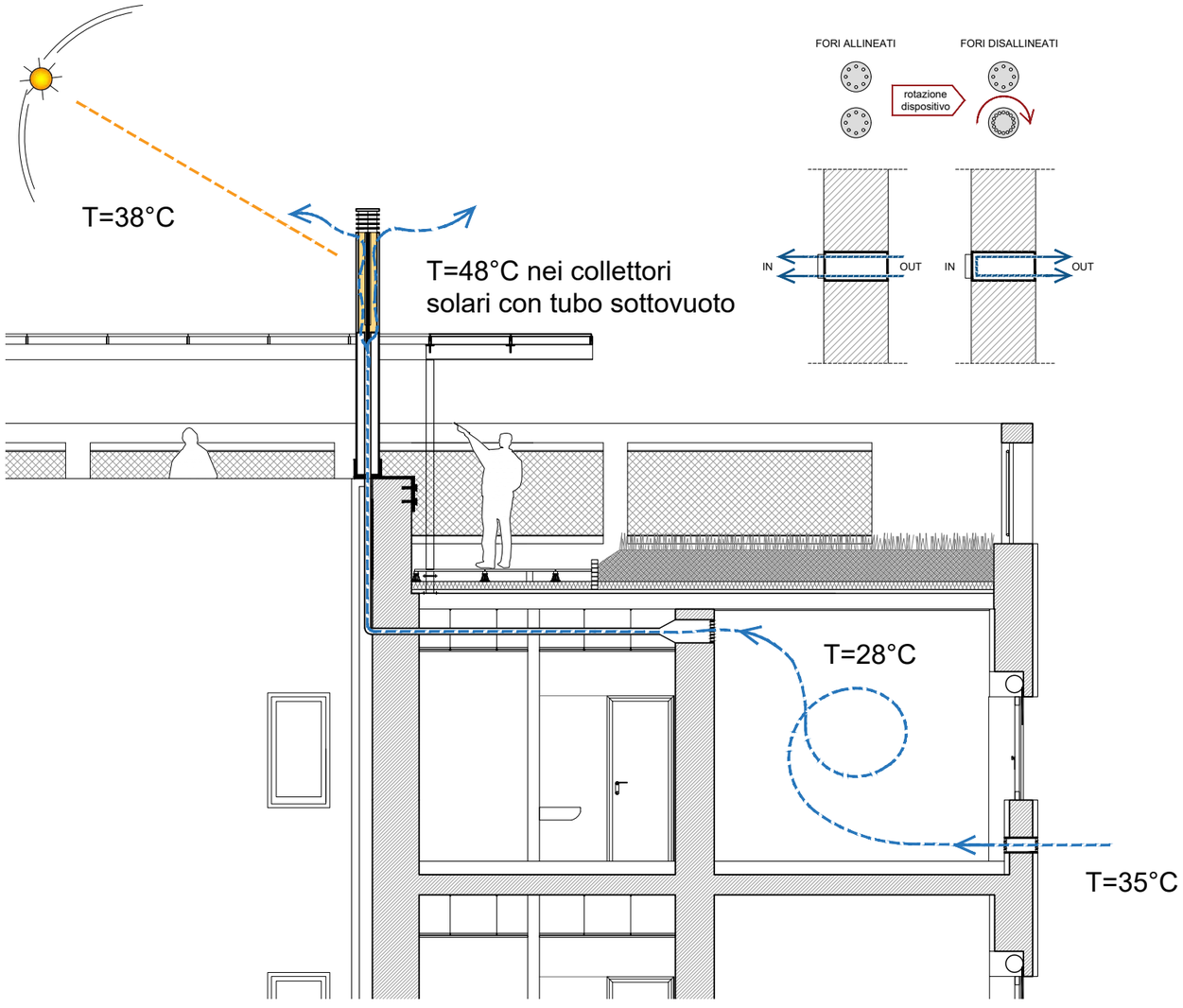




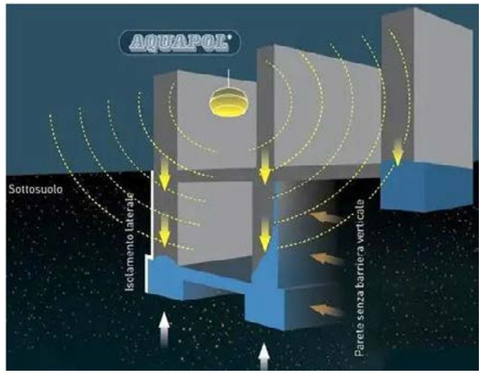

30
160


DOMUS


+14.93
+16.91
+16.91

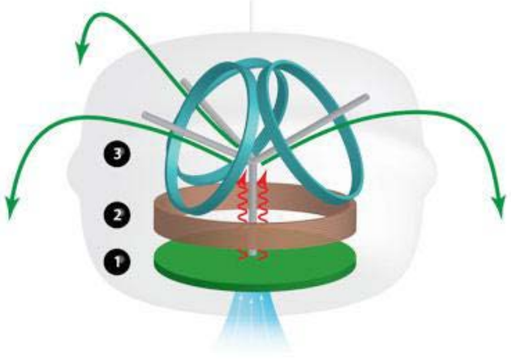


Sistema di ventilazione naturale degli alloggi con collettore solare che crea un effetto di convezione dell'aria verso l'alto





Dispositivo magnetico Aquapol per l'eliminazione dell'umidità di risalita





Dispositivo magnetico Aquapol: le antenne del dispositivo invertono la polarità delle molecole d'acqua

Grazie per l’attenzione!